

Byggnadsnämnden

2010-03-15

1 (20)

Plats och tid: Stadsarkitektkontoret, Orsa, måndag den 15 mars 2010, kl 15.00 – 17.15

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande
Bitte Nohrin-Jernberg
Per-Arne Nordqvist
Bo Lindblad
Björn Swenberg

Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Konny Kolping, stadsarkitekt
Tommy Ek, stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Bitte Nohrin-Jernberg

Justeringens plats och tid: Stadsarkitektkontoret, onsdag den 17 mars 2010

Underskrifter:

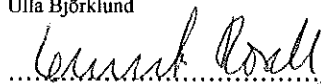
Sekreterare



Ulla Björklund

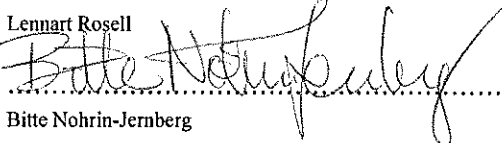
Paragrafer: 37 - 48

Ordförande



Lennart Rosell

Justerande



Bitte Nohrin-Jernberg

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2010-03-15

**Datum för
anslags uppsättande:** 2010-03-17

**Datum för
anslags nedtagande:** 2010-04-07

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift:



Ulla Björklund

Byggnadsnämnden	2010-03-15	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	5

Bn § 37

Bn au § 27

Dnr 09/344

**Förhandsbesked för fyra tomter avsedda för fritidshus/bostadshus
på Hansjö 167:2**

C Sundbergs Bygg, Bäckgata 15, 794 95 Skattungbyn

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande fyra fritidshus eller bostadshus på Hansjö 167:2 intill Bjönsvägen.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2).

Arbetsutskottet beslutar 2009-12-02 § 153

att avvakta hörande av angränsande markägare.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Hansjö vattenledningsförening påpekar att det finns en vattenhuvudledning någonstans efter vägen eller i dess närhet. Flyttas eller används i befintligt läge enligt överenskommelse med byggherre.

Hansjö skifteslags samfällighetsförening påpekar att om det blir ett "bostadsområde" efter vägen (Hansjö s:60) kommer kravet på vägskötsel och underhållet att höjas betydligt som en naturlig följd av en väsentlig höjning av trafiken efter vägen. Styrelsen för Hansjö Skifteslags samfälligheter anser att det inte är samfällighetens uppgift att sköta och underhålla vägar till privat boende. Samfälligheten har inte heller den ekonomiska möjligheten.

Per Jonas Jugås, ägare till Hansjö 167:8, påpekar bl a att det är olämpligt att uppföra bostadshus angränsande mot hans jordbruksfastighet då han bedriver djurhållning. Vill ha mer information om hustyp/storlek/våning. Ärendet bör skickas till länsstyrelsen och kommunens kommunekolog för synpunkter på odlingsrösen. Olämplig exploatering med hänsyn till landskapsbilden (små tomter). Öppet landskap försvinner då den åkermark som finns kvar i området bebyggs. Utökad trafik efter Bjönsvägen innebär stor olägenhet för befintlig permanentboende ca 2 m från vägen. Är vattenfrågan löst?

Forts Bn au § 27, forts Bn § 37

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-03-15	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	6

Forts Bn § 37
Forts Bn au § 27

Litens Anette Eriksson, delägare i Hansjö 317:17, anser att närmiljön försämras till följd av ökad trafik utanför bostaden och undrar om det är Bjönsvägen eller Nils Johans väg som kommer att tas i anspråk till de planerade bostäderna.

Ägaren till Hansjö 167:6, Åke Bäckman, vill ha vägservitut från Hansjö 167:6 över Hansjö 167:2 till Bjönsvägen.

En skrivelse från Marianne Ruste m fl (Lista med 14 namn) ställer sig till fullo bakom yttrandet från ägaren till Hansjö 167:8. Det är egendomligt att enbart några få direkt gränsande fastighetsägare informerats. En så kraftig exploatering medför utomordentliga olägenheter för alla närboende. Det är olämpligt att avsätta jordbruksmark för bostadsbyggande mot bakgrunden av den växande medvetenheten om vikten av närproducerat.

Tekniska kontoret har i yttrande 2010-01-15 skrivit att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för avlopp. Möjlighet finns dock att ansluta om fastighetsägaren själv bekostar ledningsarbete fram till anslutningspunkt.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna synpunkter. Yttrande har inkommit 2010-02-16:

”Vi har tagit del av Era skrivelser med överklagande och vill härmed ge våra synpunkter och svarar på resp överklagande.

1/Litens Anette Eriksson: Vilken väg vi tänker föreslå är beroende vad rågrannar tycker är lämpligt och vi vill framhålla att det bli marginella trafikökningar eftersom det endast gäller fyra hus.

2/Göran Loven: Eventuella högre underhåll på vägen kommer självfallet att debiteras med de nya tomternas ägardel i samma nivå som befintliga fastigheterna och vi vill säga att vägens skick inte är dålig i nuvarande skick och någon stor ökning av trafik kommer inte att ske.

3/Gunnar Anderson: Självfallet kommer vattenledningarna att lokaliseras och kostnad för detta kommer att betalas av sökanden till bygglovsansökan.

4/ Åke Bäckman: Sökanden kommer att tillsammans med ägarn av 167:6 komma överens om upplägg för fortsatt drift och detta sker via Lantmäteriet och blir registrerat hos inskrivningsmyndigheten.

5/Per Jonas Jugås: Den situationsplan som föreslagits är preliminär och det är byggnadsnämnden som beslutar om lägen på husen. Närheten till fastigheten 167:8 är felaktigt beskrivit det är mer än hundra meter till denna fastighet. Självfallet kommer vi att redovisa hustyper och dessa skall beslutas av byggnadsnämnden och det finns idag inga planer att bygga tvåvåningshus och tanken att det blir fyra hus på ca 100 kvm på vardera. Vad gäller det tomternas storlek är det vanligt med tomter på ca 1 till 2 tusen kvm. Någon bebyggelse på åkermark är inte planerad eftersom idag ingen har

Forts Bn au § 27, forts Bn § 37

Byggnadsnämnden	2010-03-15	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	7

Forts Bn § 37
Forts Bn au § 27

rätten att bruka marken och det heller inga avtal och boendemiljön torde öka med en byggnation med upplyst område.

Vad gäller odlingsrösen ligger dessa inte på planerade husplaceringar men självfallet skall kommunen granska detta. Vad gäller vattenförsörjning kommer vi att kontakta vattenledningsföreningen och skulle inte det gå att ansluta kommer vi att kunna borra efter eget vatten, detta torde vara en dålig ekonomi för föreningen eftersom de då minskar inkomsterna.

6/M Ruste m fl: Det är inget stort bygge och någon stor trafikökning innebär detta inte och tomtköparna kommer att ingå i vägföreningen och detta borde innebära större inkomster för föreningen.

En byggnation på området kommer att innebära större volymer för affärer och förhoppningsvis fler barn till bygden.”

Byggnadsnämnden anser att de fyra tomtplatserna inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen och att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för fyra tomter för bostadshus då tomtplatserna utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

att innan bygglovprövningen ska vatten- och avloppsfrågan lösas på ett godtagbart sätt samt servitut för väg från Hansjö 167:6 över Hansjö 167:2 till Bjönsvägen klaras ut.

Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Forts Bn au § 27, forts Bn § 37

Byggnadsnämnden	2010-03-15	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	8

Forts Bn § 37
Forts Bn au § 27

Sökanden informeras om att befintliga odlingsrösen är skyddade enligt miljöbalken och kulturminneslagen.

Beslutet skickas till Hansjö skifteslags samfällighetsförening, Per Jonas Jugås, Litens Anette Eriksson, Åke Bäckman och Marianne Ruste (representant för lista med 14 namn) med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslut för kännedom skickas till Hansjö vattenledningsförening.

Byggnadsnämnden	2010-03-15	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	11

Bn § 38

Bn au § 29

Dnr 10/54

Bygglov för uppförande av fem parhus på Hansjö 135:170

Björnbym Stockholm AB, Sågvägen 19, 184 40 Åkersberga

Ansökan avser nybyggnad av fem parhus på Hansjö 135:170 med två lägenheter i vardera.

För området gäller detaljplan (dp 103) som vann lagakraft 2007-06-13. Ett förslag till ny detaljplan för området är upprättad. Samrådsutställning pågår.

Ansökan redovisar en taklutning på 24 grader och gällande detaljplan tillåter minsta taklutning på 25 grader och högsta på 30 grader. I det nya planförslaget som är ute för samråd är minsta taklutning på 24 grader tillåten.

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av delegation

**att medge mindre avvikelse från detaljplan vad avser taklutning
att bevilja bygglov för fem parhus.**

Övrigt:

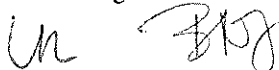
Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet innefattar inte teknisk granskning av inlämnade ritningar, tillgänglighet för rörelsehindrade, bärande delar, eldstäder, rökkanaler, ventilation, va, hissar, brandskydd.

Med anledning av bygganmälan meddela att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av er utsedd kvalitetsansvarig närvara.

Forts Bn § 38

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-03-15

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 38


Senast till samrådet ska redovisning ske av:

- brandskydd
- plan för fuktsäkring under byggperiod
- förslag till kontrollplan

Tillgänglighet för personer med rörelsehinder och nedsatt orienteringsförmåga skall uppfyllas. PBL 3 kap 15 § och 12 § BVF (BVFS 2008:6). Föreskrifter och råd BBR 3:1.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-03-15	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	13

Bn § 39

Bn au § 31

Dnr 10/32

Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad till kontorslokaler på

Orsa Kyrkby 1:21

Orsa Lokaler AB, Box 18, 794 21 Orsa

Ansökan avser ombyggnad av "fd prostgården" och tillbyggnad med kontorsmodulbyggnad samt parkeringar på Orsa Kyrkby 1:21.

För området gäller detaljplan från 1926.

Tekniska kontoret har yttrat sig och föreslår att fastigheten nyttjar befintlig tillfart via Lillåhems parkering.

Reviderad situationsplan har inkommit 2010-02-23 som även redovisar en placering av carport (ca 95 kvm) i södra delen av fastigheten. Preliminär situationsplan med ny placering av carport inkom 2010-03-15.

Till- och ombyggnaden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för till- och ombyggnad av fd prostgården till kontorslokaler

att bygglov för parkering och carport inte ingår i detta beslut utan prövas senare.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet innefattar inte teknisk granskning av inlämnade ritningar, tillgänglighet för rörelsehindrade, bärande delar, eldstäder, rökkanaler, ventilation, va, hissar, brandskydd.

Forts Bn § 39

Byggnadsnämnden	2010-03-15	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	13

Forts Bn § 39

Med anledning av byggnämnan meddela att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av er utsedd kvalitetsansvarig närvara.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 5 § får byggnadsarbetena inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärderna.

Räddningstjänstens skrivelse 2010-02-15 bifogas.

Tillgänglighet för personer med rörelsehinder och nedsatt orienteringsförmåga skall uppfyllas. PBL 3 kap 15 § och 12 § BVF (BVFS 2008:6). Föreskrifter och råd BBR 3:1.

Då byggnad placeras nära slänt bör en noggrann undersökning göras av markens bärighet.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.

Byggnadsnämnden	2010-03-15	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	14

Bn § 40

Bn au § 32

Dnr 08/284

Bygglov för inglasning del av tak på båthus på Vångsgärde 25 :5

Margareta Mattsson, Lisselhedsvägen 192, 794 92 Orsa

1986-10-20 meddelade byggnadsnämnden bygglov och strandskyddsdispens för båthus (ca 38 kvm). 1991-01-30 beslutades om ändring av bygglov med utökning av båthuset till ca 72 kvm varav ca 27 kvm öppenarea. 2001 ansökte sökanden om bygglov för ombyggnad av båthus till fritidshus. Byggnadsnämnden avlog 2001-04-17 framställningen då fritidshus skulle strida mot bestämmelserna i miljöbalken 7 kap 16 § och några särskilda skäl att medge dispens från strandskyddet ej förelåg.

2007-10-10 lämnade sökanden in byggnadsnämndens för installation av eldstad (murad bakugn) i bagarstuga. Då något bygglov ej meddelats för bagarstuga gjordes besiktning där det konstaterades att inglasning skett av del av öppenarean. Byggnadsnämnden beslutade 2007-12-18 att avslå framställningen då ett inredande av del av båthus för bagarstuga skulle strida mot syftet med strandskyddsförordningen och uppmanade sökanden undanröja den olovligt utförda inglasningen. Då inglasningen inte undanröjdes beslutade byggnadsnämnden 2008-11-17 att förelägga sökanden att senast 2009-06-01 undanröja inglasningen. Det beslutet är överklagat till länsstyrelsen.

Nu aktuell ansökan avser bygglov för inglasning av del av skärmtak på båthus. Syftet enligt inlämnad skrivelse är att ge vindskydd där man kan vistas i samband med båtupptagningar och underhållsarbete. Sökanden beskriver även att det inglasade utrymmet används som takad uteplats, för rekreation och för midsommarfirande.

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns ej för området. Strandskydd råder enligt 7 kap 13-18 §§ Miljöbalken.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-01-28 § 2

att avslå ansökan då den strider mot syftet med strandskyddet då särskilda skäl saknas för att bevilja erforderlig strandskyddsdispens för en användning av byggnaden för annat ändamål än som båthus.

att beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Forts Bn au § 32, forts Bn § 40

Justerandes sign

lm *BJX*

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-03-15	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	15

Forts Bn § 40
Forts Bn au § 32

Beslutet överklagades av M Mattsson och länsstyrelsen upphäver 2010-02-22 byggnadsnämndens beslut 2009-01-28 § 2 och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning.

”Bygglov prövas enligt bestämmelserna i 2 och 3 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken. I det nu aktuella ärendet har Byggnadsnämnden prövat den sökta åtgärden, bygglov, men beslutet har endast motiverats med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap Miljöbalken. Att beslutet inte motiverats med stöd av bestämmelserna i PBL utgör, enligt Länsstyrelsens mening, en sådan formell brist att det överklagade beslutet, § 2, ska upphävas och ärendet återförvisas till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning vad gäller bygglov.”

Enligt 8 kap 12 § PBL skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom området som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärder

1. uppfyller kraven i 2 kap
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Enligt 2 kap § PBL samt 3 kap 1 § miljöbalken skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken råder strandskydd.

Användning av byggnaden till annat ändamål än båthus bedöms inskränka allmänhetens möjligheter att nyttja strandpartiet och överensstämmer därför inte med bestämmelserna enligt PBL ovan. Syftet med strandskyddet motverkas och särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens saknas.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov då åtgärden får anses strida mot bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen då den inte bedöms uppfylla kraven i 2 kap 1 § plan- och bygglagen samt 3 kap 1 § miljöbalken

att avslå ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken då åtgärden bedöms strida mot syftet med strandskyddet och då särskilda skäl saknas.

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden

2010-03-15

12

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 41

Dnr 09/296**Bygglov för fritidshus på Hansjö 135:134**

Lennart och Jane Pettersson, Dalby Björkberget 95, 755 91 Uppsala

Bygglov beviljades 2009-11-04 för nybyggnad av ett fritidshus på Hansjö 135:134 med ca 101 kvm byggnadsarea.

För området gäller detaljplan (dp 103 och 110).

Reviderade ritningar har inkommit 2009-12-09. Byggnation överensstämmer med gällande detaljplan vad avser volym men redovisad övervåning innebär per definition att byggnaden räknas som en tvåvåningsbyggnad och därmed strider mot bestämmelser max 1 våning i gällande detaljplan.

Angränsande markägare har inget att erinra.

Byggnadsnämnden beslutar**att medge avvikelse från detaljplan****att bevilja bygglov.***Beslutade handlingar:*

Ansökan inkommen 2009-10-14

Situationsplan inkommen 2009-10-14

Fasadritning inkommen 2009-12-09

Ritning plan och sektion inkommen 2009-12-09

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Byggsamråd och beslut om kontrollplan har skett 2009-12-10. Jonas Mjöberg är kvalitetsansvarig för detta objekt.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation slutförts.

Byggnadsnämnden

2010-03-15

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 42

Dnr 10/30**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorsmodul på****Orsa Kyrkby 4:4**

Orsa församling, Kaplansgatan 14, 794 30 Orsa

Orsa församling avser att bygga ett nytt församlingshem och behöver under byggperioden kontorslokaler och expedition för besökare. Ansökan avser tre ihopbyggda kontorsmoduler till en med måtten 8,4x8,9 placerad på grusparkeringen invid den västra ingången till kyrkan på Orsa Kyrkby 4:4. Inget vatten eller avlopp kommer att anslutas. Ansökan avser perioden 1 april 2010 – 31 maj 2011.

För området gäller detaljplan (dp 50 och 54) som redovisar parkmark där kontorsmodulen planeras att ställas.

Markavdelningen påpekar att markupplåtelseavtal ska tecknas med kommunen innan kontorsmodulerna ställs upp.

Under den planerade kontorsmodulen ligger en kommunal huvudvattenledning. Tekniska kontoret godkänner den tillfälliga placeringen med det villkoret att om behov uppstår att komma åt vattenledningen så måste kontorsmodulen flyttas.

Orsa församling har i skrivelse 2010-03-11 meddelat att de är införstådda med att kontorsmodulernas placering är ovanpå en kommunal huvudvattenledning och accepterar villkoret att flytta modulerna om så skulle behövas.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit. Hyresgästföreningen undrar om det är lagligt att vatten och toa inte finns på plats.

Enligt PBL 8 kap 14 § får tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i PBL 8 kap 11 eller 12 §, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat lov kan ges under fem år i taget till högst tio år.

Forts Bn § 42

Byggnadsnämnden

2010-03-15

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 42

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 § för kontorsmodul från 1 april 2010 till 31 maj 2011.

Övrigt:

Med anledning av bygganmälan meddela att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av er utsedd kvalitetsansvarig närvara.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 5 § får byggnadsarbetena inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärderna.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas.

Byggnadsnämnden

2010-03-15

15

Bn § 43

Kurser och konferenser

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Föreningen Sveriges byggnadsinspektörens informations-och utbildningsdagar 5-7 maj i Borgholm
 2. PwC Academy utbildning ”intern kontroll - hur får vi det att fungera i praktiken?” 19 maj i Stockholm
 3. Effektivare planprocess för hållbart samhällsbyggande. Konferens i Stockholm 31 maj – 1 juni. Arrangeras av IQPC
-

Byggnadsnämnden

2010-03-15

16

Bn § 44

Beslut fattade av stadsarkitekt med stöd av delegation

2010-02-24 § 9 Dnr 10/34

Anders Olsson

Viborg 4:14

Garage

” § 10 Dnr 10/37

Ulrika Hanser

Sundbäck 3:5

Till- och ombyggnad av bostadshus

” § 11 Dnr 10/44

Eva-Lena Lassar (Mittbenan)

Orsa Kyrkby 1:6

Två skyltar

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-03-15

17

Bn § 45

Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

2010-02-15 § 5 Dnr 10/33
Marie Dartgard
Orsa Kyrkby 47:10
Installation av eldstad i fritidshus

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

2010-02-25 BAB2009.5004.02 9 700 kr
Tröskelborttagning bv, montage av stödhandtag,
Flytt av kylskåp till del av skafferi

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**



Byggnadsnämnden

2010-03-15

18

Bn § 46

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Meddelas och läggs till handlingarna.

- 2010-02-10 Fastighetsbestämning berörande Orsa Kyrkby 35:2 och 35:24.
Akt 2034-1878.
- 2010-02-10 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 43:13 och Stenberg 16:16.
Akt 2034-1933
- 2010-02-16 Fastighetsreglering berörande Åberga 24:7, 24:9, 43:5 och s:6
Akt 2034-1977
- 2010-02-17 Avstyckning från Kallmora 4:15 och Fastighetsreglering berörande
Kallmora 38:2 och styckningslotten
Akt 2034-1989
- 2010-02-22 Avstyckning från Hansjö 63:1 och Fastighetsreglering berörande
Hansjö 23:4, 63:1 och 63:3
Akt 2034-1967
- 2010-02-24 Fastighetsbestämning berörande Åberga 4:2, 6:9, 7:3-5 och 7:10,
avstyckning från Åberga 7:10 samt fastighetsreglering berörande
Åberga 6:2, 6:9, styckningslotten mfl
Akt 2034-1980
- 2010-03-01 Fastighetsreglering berörande Hansjö 109:4, 109:9, 110:6, 110:7 och
252:2 (Fryksås)
Akt 2034-1995
-

Bn § 47

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 09/142
Bygglov för bostadshus på Sundbäck 13:38.
Regeringsrättens beslut 2010-03-08 att de senare kommer att ta ställning till frågan om prövningstillstånd samt att de inte finner skäl att förordna om inhibition eller göra syn innan frågan om prövningstillstånd ska meddelas.
2. Dnr 09/387
Skrivelse ställd till Orsabostäder om anläggningsarbeten som startades på Rättvisan har förorsakat skador på deras hus har lämnats in för kännedom från styrelsen för BRF Västeråker.
3. Kommunstyrelsens protokoll 2010-03-08 § 22. Inriktningsbeslut för träbyggnationer i Orsa
4. Dnr 08/287
Förvaltningsrättens dom 2010-03-03 att avslå Bernt Svålas överklagande över länsstyrelsens beslut 2009-11-25 där länsstyrelsen upphävde byggnadsnämndens beslut 2009-03-16 om positivt förhandsbesked på Skattungbyn 21:9.
5. Dnr 07/298 och 08/284
Meddelande 2010-03-12 från länsstyrelsen att M Mattsson överklagat länsstyrelsens beslut 2010-02-22 om föreläggande att ta bort inglasning av del av båthus mm på Vångsgärde 25:5. Länsstyrelsen överlämnar ärendet till Förvaltningsrätten för handläggning.

Byggnadsnämnden

2010-03-15

20

Bn § 48

Övrigt

1. Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomiuppföljningen för februari.
2. Förvaltningschef Christina Holback, Lennart Rosell och Bo Lindblad informerar från referensgruppens möte 2010-03-11 om samverkan.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

